



**7 Ardeche**  
immobilier

☎ 06 25 78 27 40

✉ info@7ardeche.immo

www.7ardeche.immo

**175 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1013 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

175 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison Villeneuve-de-Berg

Sur la commune de Villeneuve-de-Berg, nous vous proposons, dans un quartier calme, cette maison de plain-pied de 95 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 1000 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un salon avec insert, d'une cuisine avec cellier, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'extérieur, une terrasse fermée de 30 m<sup>2</sup> donne accès au jardin arboré. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur combinée à un panneau solaire. Travaux à envisager. Proche des commerces et commodités du centre bourg. Le prix est de 175 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur. Pour toute information, contactez 7 Ardeche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>  
Réf. : 882V96M - Mandat n°144

27/12/2024 - Prix T.T.C



7 Ardeche Immobilier - 8 rue du Puits du Moine - 07170 St Andeol De Berg

Tél: 06 25 78 27 40 - info@7ardeche.immo

Carte professionnelle CPI N. 0702 2017 000 019 631 - RCS 829598283 Aubenas

Code NAF 6821Z - SIRET 82959828300010 - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel