



**7 Ardeche**  
immobilier

☎ 06 25 78 27 40

✉ info@7ardeche.immo

www.7ardeche.immo

**340 000 €**

**Achat maison de campagne**

**4 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5050 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1948**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : E**

Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence inclus

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison de campagne Chassiers

À Chassiers, commune du Sud Ardèche, nous vous proposons une maison individuelle en pierres avec gîte indépendant. Nichée dans un écrin de verdure de 5 000 m<sup>2</sup> en bordure de rivière avec cascade et plage, l'emplacement est idéal pour la baignade et la pêche. L'habitation principale, accessible de plain-pied, dispose d'une entrée couverte donnant sur une véranda. L'intérieur se compose d'une cuisine meublée, d'une salle à manger lumineuse ouverte sur le salon avec mezzanine, donnant sur une terrasse surplombant la rivière. Également deux chambres avec accès direct à une salle de bains/douche/WC et une salle d'eau/WC indépendante. Cette partie est équipée de menuiseries double vitrage avec volets électriques roulants et chauffage au sol. Possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés. Le gîte s'articule autour d'un espace de vie comprenant une cuisine ouverte, un salon avec accès sur terrasse, une salle d'eau/WC et une mezzanine pour le couchage de deux personnes. Menuiseries double vitrage et chauffage électrique. Installation existante pour un poêle à bois ou à granulés. Un garage, deux grands caves, un car-port et deux cabanons complètent cet ensemble. À voir rapidement ! Le prix est de 340 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur. Pour toute information, contactez 7 Ardeche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Réf. : 882V93M



7 Ardeche Immobilier - 8 rue du Puits du Moine - 07170 St Andeol De Berg

Tél: 06 25 78 27 40 - info@7ardeche.immo

Carte professionnelle CPI N. 0702 2017 000 019 631 - RCS 829598283 Aubenas

Code NAF 6821Z - SIRET 82959828300010 - Garantie financière : Galian 120 000€ - Document non contractuel